

Số: 3451 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 02 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 535/2024/QĐST-DS ngày 19/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6839/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3248/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là: Quyền tài sản và lợi ích của khách hàng, phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai (Căn hộ chung cư) số: 012/05/2018/HĐMB-HLPA là căn hộ chung cư có mã số căn hộ D-10-14, Tầng 10, Khối D, Chung cư Him Lam Phú An, thuộc thửa số 60, 62, tờ bản đồ số 42 (bộ địa chính phường Phước Long A, Quận 9) tọa lạc tại số 32 đường Thủy Lợi, phường Phước Long A, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3248/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 (thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/3/2025 và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ngày 28/3/2025).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, ngày 31/03/2025, bộ phận Văn phòng của Chi cục đã giao cho Chấp hành viên 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản gồm:

1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap), địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt; Địa chỉ: 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

02 Công ty nêu trên đều có tên trong Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá theo Thông báo số 1271/CV-TH ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Thị Thảo**